

Dopo il comma 1,
AGGIUNGERE IL SEGUENTE Art. 24 bis
COMMA

2 Al fine di contrastare l'evasione e l'elusione fiscale sui redditi derivanti da locazione immobiliare e di promuovere la disponibilità di immobili destinati alla locazione ad uso abitativo, uno o più dei decreti legislativi di cui all'articolo 2 definiscono, nel rispetto dei saldi di finanza pubblica, prevedendo anche una fase sperimentale, una disciplina delle locazioni con forme di imposizione forfetaria sui redditi da locazione secondo i seguenti principi e criteri direttivi:

- a) introduzione di una imposta ad aliquota fissa sostitutiva dell'imposta sui redditi e delle relative addizionali sui nuovi contratti di locazione;
- b) possibilità di accesso all'imposta fissa di cui alla lettera a) anche per i contratti già in essere, condizionata alla rinegoziazione del contratto di locazione, con adeguata riduzione del canone, anche attraverso il ricorso a forme di sgravio fiscale;
- c) semplificazione e accelerazione delle procedure giudiziarie e amministrative per ottenere il rilascio dell'immobile per finita locazione o per morosità;
- d) rafforzamento delle misure sanzionatorie per i contratti che violino la disciplina fiscale delle locazioni;
- e) coinvolgimento dei comuni nell'accertamento della regolarità dei contratti di locazione;
- f) possibilità che il gettito dell'imposta ad aliquota fissa sostitutiva di cui alla lettera a) possa rientrare tra i tributi degli enti locali volti a sostituire i trasferimenti erariali destinati ai comuni.

Giornalista
Natali

24-bis. 500