



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

SEGRETERIA DELLA CONFERENZA PERMANENTE
PER I RAPPORTI TRA LO STATO, LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME

IL DIRETTORE

Presidenza del Consiglio dei Ministri
CSR 0001384 P-2.17.4.13
del 20/03/2009



3923071

Ai Presidente della Conferenza delle
Regioni e delle Province autonome
c/o CINSEDO

Ai Presidenti delle Regioni e delle Province
autonome

Ai Presidente dell'Associazione
Nazionale Comuni Italiani (ANCI)

Ai Presidente dell'Unione Province
d'Italia (UPI)

Ai Presidente Unione Nazionale
Comuni, Comunita' ed Enti Montani
(UNCEM)

Ai Sindaci designati dall'ANCI

Ai Presidenti delle Province designati
dall'UPI

in elenco

Oggetto: disegno di legge delega in materia di attività edilizia.

Ai fini della Conferenza Unificata già convocata per mercoledì 25 marzo 2009, alle ore 12,30 e facendo seguito alla nota odierna prot. CSR 1350 p-2.17.4.19, si trasmette il testo del disegno di legge delega in materia di attività edilizia.

Il Direttore
Cons. Ermenegilda Siniscalchi

BOZZA DEL 20 MARZO 2009

Disegno di legge delega in materia di attività edilizia

Articolo 1

(Delega al Governo in materia di attività edilizia)

1. Il Governo è delegato ad adottare, entro il termine di dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, uno o più decreti legislativi per la compilazione di un unico testo normativo recante, nell'ambito del governo del territorio, i principi fondamentali in materia di attività edilizia, nel rispetto delle attribuzioni costituzionali delle regioni.
2. Il Governo, nell'esercizio della delega di cui al comma 1, si attiene ai principi e ai criteri direttivi di cui all'articolo 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, nonché ai seguenti ulteriori principi e criteri direttivi:
 - a) individuazione degli interventi di trasformazione urbanistico edilizia e di conservazione comunque realizzabili quali espressione del diritto di edificare connesso alla proprietà fondiaria ed edilizia;
 - b) diversificazione degli interventi edilizi ai fini della loro sottoposizione a regimi sostanziali, procedurali, contributivi e sanzionatori differenziati, in ragione della loro natura e del carico urbanistico prodotto;
 - c) semplificazioni delle procedure anche mediante la sostituzione dei titoli edilizi preventivi, comunque denominati, con certificazioni di conformità asseverate da professionisti abilitati, nonché mediante la riduzione dei singoli pareri e degli atti di assenso, comunque denominati, necessari per intraprendere l'attività edilizia, attraverso il razionale utilizzo dello strumento della conferenza di servizi;
 - d) individuazione della normativa tecnica per l'edilizia ai fini della tutela dell'incolumità e della sicurezza pubblica nonché ai fini della tutela dei livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali;
 - e) doverosità dell'esercizio dei poteri di controllo, vigilanza e sanzionatori;
3. I decreti legislativi previsti dal comma 1 sono emanati sentito il parere della Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, che si pronuncia entro trenta giorni; decorso tale termine i decreti legislativi sono emanati anche in mancanza di detto parere.
4. Gli schemi dei decreti legislativi sono trasmessi, dopo l'acquisizione del parere di cui al comma 3 o decorso il termine di trenta giorni previsto per l'acquisizione di tale parere, alla

Camera dei deputati e al Senato della Repubblica perché su di essi sia espresso il parere dei competenti organi parlamentari.

5. Entro due anni dalla data di entrata in vigore di ciascuno dei decreti legislativi di cui al comma 1, nel rispetto dei principi e criteri direttivi fissati dalla presente legge, il Governo può emanare, con la procedura indicata nei commi 3 e 4, disposizioni integrative e correttive dei decreti legislativi emanati ai sensi del comma 1.

6. Il Governo, quando non intende conformarsi ai pareri parlamentari di cui al comma 4, relativi a sanzioni penali contenute negli schemi di decreti legislativi emanati in situazione del presente disegno di legge delega, ritrasmette con le sue osservazioni e con eventuali modificazioni, i testi alla Camera dei deputati e al Senato della Repubblica per il parere definitivo che deve essere espresso entro venti giorni.

7. I decreti legislativi di cui al comma 1 non devono comportare nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

SEGRETERIA DELLA CONFERENZA PERMANENTE
PER I RAPPORTI TRA LO STATO, LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME

IL DIRETTORE

ELENCO DESTINATARI

- On. Vasco Errani** Presidente della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome 064881658
On. Mercedes Bresso - Presidente Regione Piemonte - Fax 011/4323848
On. Augusto Rollandin - Presidente Regione Valle d'Aosta - Fax 0165/273183
On. Roberto Formigoni - Presidente Regione Lombardia - Fax 02/67655653
On. Lorenzo Dellai - Presidente Regione Trentino A.A. - Fax 0461/236375
On. Giancarlo Galan - Presidente Regione Veneto - Fax 041/5228524
On. Renzo Tondo - Presidente Regione Friuli V.G. - Fax 040/3773702
On. Claudio Burlando - Presidente Regione Liguria - Fax 010/ 5488050
On. Vasco Errani - Presidente Regione Emilia-Romagna - Fax 051/6395429
On. Claudio Martini - Presidente Regione Toscana - Fax 055/212820
On. Maria Rita Lorenzetti - Presidente Regione Umbria - Fax 075/5728616
On. Gian Mario Spacca - Presidente Regione Marche - Fax 071/8062332
On. Piero Marrazzo - Presidente Regione Lazio - Fax 06/51685430
On. Gianni Chiodi - Presidente Regione Abruzzo - Fax 0862/419383
On. Angelo Michele Iorio - Presidente Regione Molise - Fax 0874/429604
On. Antonio Bassolino - Presidente Regione Campania - Fax 081/7962320
On. Nicola Vendola - Presidente Regione Puglia - Fax 080/5406275
On. Vito De Filippo - Presidente Regione Basilicata - Fax 0971/668191
On. Agazio Loiero - Presidente Regione Calabria - Fax 0961/893629
On. Raffaele Lombardo - Presidente Regione Siciliana - Fax 091/7075091
On. Ugo Cappellacci - Presidente Regione Sardegna - Fax 070/6060110
On. Lorenzo Dellai - Presidente Provincia Autonoma di Trento - Fax 0461/494601
On. Luis Durnwalder - Presidente Provincia Autonoma di Bolzano - Fax 0471/412299
On. Leonardo Domenici - Presidente Associazione - Nazionale Comuni Italiani (ANCI)
Sindaco di Firenze - Fax 06/68009222 - Fax 055/2616749
On. Fabio Melilli - Presidente Unione Province d'Italia (UPI) - Fax 06/6873720
On. Enrico Borghi - Presidente Unione Nazionale Comuni, Comunita' ed Enti Montani (UNCCEM)
Fax 06/4441621
On. Sergio Cofferati - Sindaco di Bologna - Fax 051/237291
On. Marta Vincenzi - Sindaco di Genova - Fax 010/2469941
On. Letizia Moratti - Sindaco di Milano - Fax 02/88450591
On. Rosa Russo Jervolino - Sindaco di Napoli - Fax 081/7954019
On. Gianni Alemanno - Sindaco di Roma - Fax 06/6784239
On. Sergio Chiamparino - Sindaco di Torino - Fax 011/4422390
On. Emilio Floris - Sindaco di Cagliari - Fax 070/6777011
On. Salvatore Perugini - Sindaco di Cosenza - Fax 0984/813222
On. Nadia Masini - Sindaco di Forlì - Fax 0543/33378
On. Daniela Ruffino - Sindaco di Giaveno - Fax 011/9364039
On. Orfeo Goracci - Sindaco di Gubbio - Fax 075/9237239
On. Lorenzo Guerini - Sindaco di Lodi - Fax 0371/409447
On. Umberto Oppus - Sindaco di Mandas - Fax 070/98780226
On. Attilio Fontana - Sindaco di Varese - Fax 0332/255325
On. Massimo Rossi - Presidente della Provincia di Ascoli Piceno - Fax 0736/250006



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

SEGRETARIA DELLA CONFERENZA PERMANENTE
PER I RAPPORTI TRA LO STATO, LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME

IL DIRETTORE

- On. Alberto Cavalli** - Presidente della Provincia di Brescia - Fax 030/3749300
On. Filippo Penati - Presidente della Provincia di Milano - Fax 02/77402102
On. Riccardo Di Palma - Presidente della Provincia di Napoli - Fax 081/79499444
On. Nicola Zingaretti - Presidente della Provincia di Roma - Fax 06/6784986
On. Dario Galli - Presidente della Provincia di Varese - Fax 0332235626